दि नासिक मर्चन्टस् को—ऑप.बॅंक लि., नाशिक

नामको बॅंक — Namco Bank

(मल्टि- स्टेट शेडयुल्ड बॅंक) (Multi-State Scheduled Bank)

प्रशासकीय कार्यालय : प्लॉट नंबर अे/१६, औद्योगिक वसाहत, बाबुभाई राठी चौक, सातपूर, नाशिक—४२२००७

PH. 0253-2308201 to 206 **E-mail : helpdesk@namcobank.in** **Web Site : www.namcobank.in**

जा.क्र.एचओ/एसएआर/लिलाव/१७/२०२४—२०२५ दिनांक : ०७/१२/२०२४

सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत जाहिर लिलाव विक्री नोटिस

(दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ८ अन्वये)

दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये सदरची मिळकत दि नासिक मर्चन्टस् को—ऑपरेटिव्ह बॅंक लि.,नाशिक यांचे अधिकृत अधिकारी यांच्या प्रतिकात्मक ताब्यात असून सदरची अचल मिळकत **“जसे आहे. जिथे आहे”, “जसे आहे जे आहे” व “जे काही आहे ते”** या तत्वावर विक्री करणेकामी तमाम लोकांकडून लिलाव बोली मागविण्यांत येत आहे.

अधिकृत अधिकारी यांना सदर कायदयाच्या कलम १३(१२) व नियम ९ अन्वये प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारानुसार थकीत कर्ज रक्कमेच्या वसुलीसाठी सदरची मिळकत नियम क्रमांक ८ व ९ अन्वये विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदार नांवे	मालमत्तेचे वर्णन	शाखेचे नांव / पत्ता व संपर्क क्रमांक	लिलावाची तारीख, वेळ व ठिकाण	मागणी व ताबा नोटिस दिनांक	देय रक्कम रूपये
१	१) मे. अस्मित सेल्स प्रोप्रा सौ. प्रग्या उमेश केला **जामीनदार —** २) श्री. केला प्रकाश नंदलाल ३) श्री. बुच कुमार रसिकलाल ४) श्री बर्वे विकास बाळासाहेब **संमतीदार —** ५) सौ. केला लता प्रकाश	तुकडी जिल्हा मुंबई (सबअर्बन) पोटतुकडी अंधेरी पैकी, मुंबई महानगरपालीका हद्दीतील, बांद्रा पश्चिम येथील स्थावर मिळकत सि.स.न. एफ—६७६ फायनल प्लॉट नं.८० टीपीएस III वरील मंजुर प्लॅनप्रमाणे बांधकाम केलेल्या **व्हिंटेज पर्ल को—ऑप हौसिंग सोसायटी लि., मधील ‘‘अे’’ विंग इमारतीमधील दुसरा मजल्यावरील फ्लॅट/ऑफीस नं.२०१** यांसी कारपेट क्षेत्र ८३.६४ चौ.मी. म्हणजेच ९०० चौ. फुट (व्हॅल्युएशन) रिपोर्टप्रमाणे बिल्टअप क्षेत्र १२५.४६चौ.मी. यांसी चतु:सिमा— पुर्वेस— फ्लॅट नं.बी २०२ व जिना पश्चिमेस — साईड मार्जिन दक्षिणेस — साईड मार्जिन व जिना उत्तरेस — साईड मार्जिन	दि.नासिक मर्चन्टस् को—ऑपरेटिव्ह बॅंक लि., नाशिक, **शाखा दादर** . राजगिर कोर्ट, बी विंग, तळ मजला, कोहीनुर रोड, हॉटेल प्रितम समोर, दादर (पूर्व), मुंबई—४०० ०१४ **शाखा फोन नं.** ०२२—२४१५५१०६/ २४१५५४२६ **प्रशा. फोन नं. ०२५३ — २३०८२०० ते २३०८२०६** **मो.नं.९८५०००९६६६ ९४२३२५६१०१**	**मंगळवार** **०७ जानेवारी २०२५** सकाळी — १२ ते दुपारी ३ वाजेपावेतो दि नासिक मर्चन्टस् को— ऑपरेटिव्ह बॅंक लि., नाशिक प्रशासकीय कार्यालय : ए/१६, औद्योगिक वसाहत, बाबुभाई राठी चौक, नेताजी सुभाषचंद्र मार्ग, सातपुर, नाशिक — ४२२००७	मागणी नोटीस दि.२१/११/२०१६ —————————— प्रतिकात्मक ताबा नोटीस दि.१८/०२/२०१७ —————————— प्रत्यक्ष ताबा नोटिस दि. १३/०४/२०१८	रु.४,७१,७९,८३१/— (अक्षरी रक्कम रूपये चार कोटी एक्काहत्तर लाख एकोणऐंशी हजार आठशे एकतीस मात्र) + दि०१.१०.२०१६ पासुन पुढील व्याज + खर्च

आरक्षित किंमत	रु.५,४०,००,०००/—
ईएमडी रक्कम राखीव किंमतीच्या १० टक्के	रु.५४,००,०००/—
बोली वाढ रक्कम	रु.५०,०००/— च्या पटीत

अनामत रक्कम (**EMD**) (अपात्र खरेदीदारांना परत करण्यांत येईल)

लिलावामध्ये नमूद केलेल्या आरक्षित किंमतीच्या १० टक्के रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे—ऑर्डर **"दि नासिक मर्चटस् को—ऑपरेटिव्ह बँक लि., नाशिक"** यांचे नांवाने, **सोमवार, ०६ जानेवारी २०२५** रोजी अथवा पूर्वी सायंकाळी ४ वाजेपावेतो **बँकेच्या दादर शाखेत** किंवा **थकबाकी विभाग, प्रशासकीय कार्यालय, सातपूर, नाशिक** येथे आपले अर्जासोबत पॅनकार्ड व आधारकार्ड जोडून एकत्रित पाठविण्यांत यावे. अनामत रकमेवर कुठल्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. त्याचप्रमाणे लिलावासोबत जोडण्यांत आलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे—ऑर्डर न वटल्यास सदरचे बोली नामंजूर करण्यांत येईल व लिलावात भाग घेता येणार नाही.

विक्री करण्यांत येणाऱ्या मालमत्तेची पाहणी व माहिती —

शनिवार, दिनांक २१ डिसेंबर २०२४ रोजी सकाळी १२ ते ३ वाजेपर्यंत इच्छुक खरेदीदार मालमत्तेची पाहणी करु शकतील व त्या संबंधीत अधिक माहिती अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पूर्व अनुमतीने बॅन्केच्या प्रशासकीय कार्यालयात अथवा **दादर शाखा** येथे येऊन घेता येईल.

कर्जदार, जामिनदार व संमतीदारांसाठी सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

नियम व अटी :

अ) लिलाव नाकारण्याचे, स्थगीत करण्याचे, लिलावाच्या तारीख व वेळ पुढे ढकलण्याचे, विक्री कन्फरमेशन देण्याचे संपूर्ण अधिकार, कुठलेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत. या संदर्भातील अधिकृत अधिकाऱ्याचे निर्णय अंतिम रहातील व कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्विकारली जाणार नाही. तसेच स्पष्टीकरणही दिले जाणार नाही.

ब) गहाणकर्ता/ कर्जदार/जामिनदार व संमतीदार इच्छुक खरेदीदारांना लिलावात भाग घेण्यासाठी आणु शकतात व लिलावाच्या वेळी हजरही राहू शकतात.

क) ज्याला लिलाव मंजूर करण्यांत येईल त्याने मंजूर लिलावाच्या रकमेच्या २५ टक्के रक्कम (१० टक्के अनामत रक्कमेसह) ताबडतोब बॅन्केत भरणा करावयाची आहे. उर्वरीत रक्कम लिलाव झालेल्या तारखेपासुन १५ दिवसांचे आंत भरणा करावयाचा आहे.

ड) यशस्वी खरेदीदार बोली मधील रक्कमेच्या ७५ टक्के रक्कम लिलाव झालेपासून १५ दिवसांचे आंत रक्कम भरू शकला नाही तर ईएमडी म्हणून भरलेली रक्कम १० टक्के + १५ टक्के ही रक्कम जप्त करण्यांत येईल व मिळकत फेर लिलावासाठी ठेवण्यांत येईल.

ई) यशस्वी खरेदीदार यांनी ५० लाखावरील भरणा रकमेवर १ टक्के टीडीएस अदा करावयाचा आहे.

फ) हस्तांतरणासाठी कायदेशीर खर्च, प्रवास, स्टॅम्प डयुटी,विकी कर,रजिस्ट्रेशन खर्च,महानगरपालिका/नगरपालिका घरपट्टी, सोसायटी मेंटेनन्स, पाणीपट्टी, विज बिल लागू असेल त्याप्रमाणे इतर सर्व खर्च खरेदीदार यांनी सोसावयाचे आहेत व लागू असलेल्या मिळकत तबदिलीच्या सर्व प्रक्रिया खरेदीदार यांनी करावयाच्या आहेत. सदर मराठी नोटीस ही इंग्रजी नोटीसीचा अनुवाद आहे. काही अडचण आल्यास इंग्रजी नोटीस ही ग्राहय धरण्यात येईल. या सर्व संदर्भातील अधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय अंतिम व अबाधीत राहील.

ग) स्थावर मालमत्तेची विक्री **"जेथे आहे. जशी आहे."** या तत्वावर आणि जर अन्य काही बोजा असेल तर त्यासह करण्यात येईल (बॅंकेकडील माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही)

अधिकृत अधिकारी
दि नासिक मर्चटस् को—ऑप.बॅक लि., नाशिक
(मल्टि.स्टेट शेडयुल्ड बँक)

The Nasik Merchants Co-Op. Bank Ltd., Nashik

नामको बँक
(मल्टि- स्टेट शेडयुल्ड बँक)

Namco Bank
(Multi-State Scheduled Bank)

Administrative Office, A-16, MIDC, Padmashri Babubhai Rathi Chowk, Netaji Subhashchandra Bose Marg, Satpur, Nashik- 422 007

PH. 0253-2308201 to 206 **E-mail : helpdesk@namcobank.in** **Web Site : www.namcobank.in**

Ref. No. HO/SAR/Auction/17/2024-2025 Date: 07/12/2024

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

(See Rule 8 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002)

Bids are invited from the public for purchasing the following immovable property on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHAT EVER THERE IS"** Which is now in the Symbolic possession of the Authorised Officer of The Nasik Merchants' Co-op. Bank Ltd., Nashik as per Sec. 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

Authorized officer has decided the sale of the under mentioned property under Rule 8 and 9 of the said Act for recovery of dues under powers conferred on him under Section 13(12) and Rule 9 of the Act.

Sr. No	Name of the borrower & Guarantors	Description of properties	Name and address of the Branch/ Contact No.	Date, Time and place of Auction	Date of Demand Notice and Possession	Amount (Rs.) Due for Loan Recovery
01	**M/s Ashmit Sales** **Properitor :** Mrs. Kela Pragya Umesh **Guarantor :** Shri Kela Prakash Nandlal Shri. Buch kumar Rasiklal Shri. Barve Vikas Balasheb **Consenting Parties:** Smt. Kela Lata prakash	All that piece and parcel of property in the Residential Premises being **Flat/Office No.201** admeasuring about 83.64 sq.mts. means 900 Sq. ft. of carpet area and as per valuation report 125.46 sq.mts. on the second floor in the **A-wing of the building known as "Vintage Pearl" belonging to the Vintage Pearl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**, situated at final plot no. 80 TPS-III, 29th Road, Bandra, (West) Mumbai-400050 standing on land bearing CTS No. F/676, Village Bandra, Tal- Andheri within the Registration District and Sub District of Mumbai, Subarban bounded by as follows: On or towords East : Flat No.B 202 and stair case On or towards West : Side margin On or towards South : Side margin and stair case On or towards North : Side margin	The Nasik Merchants' Co-op Bank Ltd., Nashik Branch - Dadar Rajgir Court, B-wing, Ground floor, Kohinor Road, Opp. Hotel Pritam, Dadar (E), Mumbai – 400 014 **Ph. No.022-24155106/ 24155426** **Head Office :- 0253-2308200 to 206** **9850009666** **9423256101**	**Tuesday,** **07th January 2025** Time - 12 a.m. to 3 p.m. The Nasik Merchants' Co-op. Bank Ltd., Nashik **Administrative Office :** A-16, MIDC, Padmashri Babubhai Rathi Chowk, Netaji Subhashchandra Bose Marg, Satpur, Nashik- 422 007	**Demand Notice** Dt. 21 Nov. 2016 -------------------- **Symbolic Possession Notice** Dt. 18 Feb. 2017 ----------------------- **Physical Possession Notice** Dt.13/04/2018	Rs. 4,71,79,831/- (Rs. Four Crore Seventy One Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Thirty One only) + further Interest thereon from Dt.01-10-2016 + charges etc.

Reserve Price	Rs.5,40,00,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs.54,00,000/-
Incremental Amount	Multiple of Rs. 50,000/-

Earnest Money deposit (refundable to unsuccessful bidders) –

10% of the Offer Price, by DD/PO in favor of "**The Nasik Merchants' Co-op. Bank Ltd., Nashik"** shall be submitted application along with Pan and Aadhar Card in our **Dadar branch** or **Overdue Department**, Administrative Office of the Bank at Satpur, Nasik on or before **Monday, 06th January 2025 upto 4 p.m.** No interest will be paid on EMD amount. If the DD/PO returns unpaid, such bids will be cancelled and the bidder can not participate in auction.

Information and inspection of the Property to be sold –
The bidder can visit the property on **Saturday, Dt. 21st December 2024 from 12 p.m. to 3 p.m.** and relevant information will be made available at our **Dadar branch** or **Overdue Department**, **Administrative Office, Satpur, Nashik** with prior appointment of the Authorised Officer of the bank or any working day.

Statutory 30 days sale notice under rule 8 (6) of the SARFAESI Act 2002 to borrower, guarantor and mortgagor.

Terms and Conditions :

a) The Authorised Officer reserves all the rights to reject the Auction and / or adjourn/ postpone the date and time of Auction or Sale Confirmation without giving any reason.
b) Mortgagor/ borrower/ co-borrower/ guarantor may bring prospective bidders and may also remain present at the time of auction.
c) The successful bidders should deposit 15% of the bid amount along with 10% amount of the Reserve price immediately and pay balance amount within 15 days from the date of Auction.
d) If the successful bidder fails to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of Auction the deposited amount (EMD + 15% of bid amount) shall be forfeited and the property will be kept for sale again.
e) Successful bidder will have to pay 1 % TDS above the payment of Rs.50 Lakhs.
f) Legal Charges for Transfer, Convenience, Stamp duty, Registration charges with Registrar, Municipal Taxes, Building maintenance, Electricity charges and Water charges as applicable if any shall be borne by purchaser and the purchaser should complete all transfer formalities which are applicable. In every case the decision of the Authorised Officer is finally binding and no complaints/clarifications will be entertained in this regards.
g) The property will be sold in "AS IS WHERE IS" condition including all encumbrances if any (There are no encumbrances to the knowledge of the bank).

Authorised Officer
The Nasik Merchants' Co-operative Bank Ltd., Nashik